

Information/Benutzungsordnung zur Anmietung des Gemeindehauses Fleringen



Allgemeines

Die Vermietung des Gemeindehauses erfolgt seitens der Ortsgemeinde durch Herrn Marcel Thomas, Tel. 06558-900508.

Das Gemeindehaus Fleringen teilt sich in folgende Räumlichkeiten auf:

- 1 großer Saal mit Tischen und Sitzgelegenheit bis zu 200 Personen (200 Stühle vorhanden) sowie einer großen Bühne (bei Bedarf). Dieser Raum kann durch einen Vorhang abgetrennt werden.
- 1 kleiner Saal mit integrierter Theke (incl. Zapfanlage, gekühlte Unterschränke, diverse Regale)
- 1 Küche mit Kühlhaus, Spülmaschine, Spülbecken, Herd und weiterem Zubehör
- Vorraum mit Garderobe
- Sanitäre Anlagen (einschl. behindertengerechtem WC)



Das gesamte Gemeindehaus ist barrierefrei gestaltet.

Mietpreise

Für die Benutzung des Gemeindehauses werden folgende Gebühren erhoben:	
kleiner Raum mit Küche	70,00 Euro
abgetrennter Bereich (Teilung des großen Saales durch einen Vorhang)	130,00 Euro
komplettes Gebäude	180,00 Euro
Beerdigung (egal ob kleiner Raum oder ganzes Gebäude)	70,00 Euro
Benutzung durch Ortsfremde (komplettes Gebäude)	250,00 Euro
Benutzung des abgetrennten Bereiches durch Ortsfremde	180,00 Euro
Benutzung durch Ortsfremde kleiner Raum mit Küche	150,00 Euro
Die Zahlung des Mietpreises erfolgt bei der Schlüsselübergabe	

Übergabe/ Übernahme

Die Übergabe der Räumlichkeiten erfolgt grundsätzlich nach Absprache mit dem Verantwortlichen der Gemeinde, Herrn Marcel Thomas, Tel-Nr. 06558-900508.

Die Rückgabe erfolgt am Folgetag der Veranstaltung bis spätestens 18:00 Uhr bzw. nach Absprache mit Herrn Marcel Thomas.

Reinigung

Die Übergabe seitens der Gemeinde erfolgt in gereinigtem Zustand. Der Mieter muss das Gemeindehaus besenrein verlassen. Die Abfallentsorgung obliegt dem Mieter. Die Entsorgung des Abfalls in die Abfallbehälter der Gemeinde/Kindergarten ist untersagt.

Die Reinigung wird durch die Ortsgemeinde durchgeführt. Hierfür sind folgende Pauschalen festgesetzt:

Kleiner Saal	Mittlerer Saal (abgetrennt vom großen Saal)	kompl. Gebäude
3 Stunden		7 Stunden
35,00 Euro	50,00 Euro	70,00 Euro

Die Reinigungskosten für die Küche/Toiletten sind jeweils enthalten. Die Sätze gelten für eine normale Grundreinigung. Sollte das Gemeindehaus über das normale Maß hinaus verschmutzt sein, so behält sich die Gemeinde vor, weitere Reinigungskosten an den Mieter zu berechnen.

Haftung/Haftpflichtversicherung

Der Mieter stellt den Eigentümer des Gebäudes (Ortsgemeinde Fleringen) von etwaigen Haftungsansprüchen seiner Bediensteten, Mitglieder oder Beauftragten, der Besucher und sonstiger Dritter für Schäden frei, die im Zusammenhang mit der Benutzung der überlassenen Räume, Geräte und der Zugänge zu den Räumen und Anlagen stehen.

Die Benutzung des Bürgerhauses erfolgt auf eigene Gefahr.

Für eingebrachte Wertgegenstände, Bekleidungsstücke und sonstige Sachen wird keine Haftung übernommen.

Der Mieter haftet für alle durch die Veranstaltung entstandenen Schäden an Gebäuden, Anlagen und Einrichtungsgegenständen. Er hat bei Antragstellung den Abschluss einer entsprechenden **Haftpflichtversicherung nachzuweisen**.

Benutzung des Inventars durch den Veranstalter

Im Rahmen der Nutzung des Bürgerhauses steht das zur Nutzung erforderliche Inventar (Geschirr, Bestecke, etc.) in begrenztem Umfang zur Verfügung. Die Nutzung ist im Benutzungsentgelt enthalten. Die Übergabe des Inventars erfolgt anhand der Inventarliste.

Soweit das hauseigene Inventar zur Deckung des Bedarfs im Einzelfall nicht ausreicht, ist der Mieter für die Zusatzbeschaffung selbst zuständig.

Fehlendes oder beschädigtes Porzellan/Besteck/Gläser muss mit folgenden Einzelpreisen durch den Mieter ersetzt werden:

Menueteller 27 cm	4,00 Euro	Gläser aller Art	2,00 Euro
Kuchenteller 21 cm	3,00 Euro	außer Weinglas	3,50 Euro
Suppenlöffel	2,00 Euro	Menügabel	2,00 Euro
Kaffeetasse	2,00 Euro	Menümesser	2,00 Euro
Untertasse	2,00 Euro	Kaffeelöffel	1,50 Euro
Suppentasse	3,50 Euro	Kuchengabel	1,50 Euro

Übergabeprotokoll

Zu Beginn und am Ende einer Veranstaltung sind Übergabeprotokolle zwischen Mieter und Ortsgemeinde zu fertigen.

Sonstiges/Auflagen

Im gesamten Gebäude gilt Rauchverbot!

Bei Inanspruchnahme des Bürgerhauses sind neben dieser Benutzungsordnung die Bestimmungen

- des Gesetzes zur Neuregelung des Jugendschutzes in der Öffentlichkeit (Jugendschutzgesetz JÖSchG)
- der Gaststättenverordnung (GastVO)
- der Gewerbeordnung (GewO)

in der **jeweils geltenden Fassung** zu beachten.

Der Mieter hat für alle für die Veranstaltung erforderlichen Anmeldungen, Genehmigungen und dergleichen (Gestattung nach § 12 Gaststättengesetz Abs.1, GEMA u.a.) selbst und auf eigene Kosten zu sorgen.

Das Einschlagen von Nägeln, Haken usw. an Böden, Wänden, Decken oder Einrichtungsgegenständen ist nicht gestattet.

Inkrafttreten

Diese Benutzungsordnung tritt am Tage nach ihrer Bekanntgabe in Kraft.

Fleringen den 29.08.2016

Gemeindeverwaltung Fleringen



Ortsgemeinde Fleringen • Hauptstraße 10 • 54597 Fleringen

Anmietungsvertrag

Zwischen der Ortsgemeinde Fleringen und

.....

.....

wird folgender Anmietungsvertrag geschlossen:

Die Ortsgemeinde Fleringen überlässt dem Mieter

vom (Datum)..... von (Uhrzeit)Uhr

bis (Datum)bis (Uhrzeit).....Uhr

das komplette Gemeindehaus
für folgende Veranstaltung

den kleinen Saal mit Küche

.....

Voraussichtliche Besucherzahl: Personen

Wer zahlt die Gebühr (bitte genaue Anschrift angeben)?

.....

.....
Zur Haftung der Ortsgemeinde Fleringen bei der Überlassung des Gemeindehauses und zur Einhaltung sonstiger Auflagen siehe Anlage „Information/Benutzungsordnung zur Anmietung des Gemeindehauses Fleringen“. Der Mieter erkennt diese Bedingungen an und bestätigt eine private Haftpflichtversicherung zu haben.

Nutzungsgebühren gemäß Anlage „Information/Benutzungsordnung zur Anmietung des Gemeindehauses Fleringen“ vom 29.08.2016:€.

Vermieter

Mieter

.....

Datum, Unterschrift

.....

Datum, Unterschrift

Betrag in Höhe von€ dankend erhalten am

.....

Datum, Unterschrift

Gemeindeverwaltung Fleringen



Ortsgemeinde Fleringen • Hauptstraße 10 • 54597 Fleringen

Übergabeprotokoll

Übergabe/Übernahme der angemieteten Räumlichkeiten im Gemeindehaus Fleringen durch den Mieter/Vermieter, nach vorangegangener Überprüfung durch beide Parteien gemeinsam, auf Sauberkeit, Schäden sowie Inventar.

Großer Saal

.....
.....

Kleiner Saal

.....
.....

Küche (siehe Inventarliste)

.....
.....

Eingangsbereich sowie Sanitäre Räume

.....
.....

Außenbereich

.....
.....

Reinigung (besenrein) erfolgt durch den Mieter

.....
.....

Sonstiges:
.....

Fleringen, den

Mieter: Vermieter:.....

Eventuelle Schäden sowohl vor als auch nach der Veranstaltung sind unter dem Punkt Sonstiges im Protokoll aufzuführen.